

国住備第300号  
国住心第373号  
国住街第132号  
国住参マ第246号  
令和7年3月26日

各 

都道府県
指定都市
中核市

 住宅担当部長 殿

国土交通省住宅局  
住宅総合整備課長  
安心居住推進課長  
市街地建築課長  
参事官(マンション・賃貸住宅担当)  
(公印省略)

### 「事実上婚姻関係と同様の事情にあつた者」と同様の文言を用いた規定の解釈について（通知）

令和6年3月、最高裁判所において、犯罪被害者等給付金の支給等による犯罪被害者等の支援に関する法律（昭和55年法律第36号。以下「犯給法」という。）に関し、「犯罪被害者と同性の者は、同法5条1項1号括弧書きにいう「婚姻の届出をしていないが、事実上婚姻関係と同様の事情にあつた者」に該当し得る」との解釈を示す判決が出されました。

これを踏まえ、住宅関係法令において犯給法第5条第1項の「事実上婚姻関係と同様の事情にあつた者」と同様の文言を用いた規定についても、各条項の規定の趣旨を鑑みた上で、いわゆる同性パートナー<sup>\*</sup>に関する解釈について下記の通り整理したのでお知らせいたします。

また、各都道府県におかれましては、貴管内市町村（指定都市及び中核市を除く。）及び地方住宅供給公社を設立している地方公共団体におかれては当該地方住宅供給公社に対しても本通知を周知いただくようお願いいたします。

なお、本通知は、地方自治法（昭和22年法律第67号）第245条の4第1項の規定に基づく技術的助言であることを申し添えます。

※各主体が「事実上婚姻関係と同様の事情にある」と認めた同性間の関係にある者。

### 記

以下の条項において規定されている「親族」、「配偶者」、「同居親族」又は「同居者」は「事実上婚姻関係と同様の事情にある者」（同旨の表現を含む。）を含むと規定されている又は含むと解される場合、当該「事実上婚姻関係と同様の事情にある者」には「同性パートナー」を含む。

#### 1. 公営住宅法（昭和26年法律第193号）関係

- ・公営住宅法第27条第5項
- ・公営住宅法施行令（昭和26年政令第240号）第7条第2号及び第9条第2項
- ・公営住宅法施行規則（昭和26年建設省令第19号）第11条第2項及び第12条第1項第1号

2. 地方住宅供給公社法施行規則（昭和 40 年建設省令第 23 号）第 2 条第 2 項第 1 号
3. 大都市地域における住宅及び住宅地の供給の促進に関する特別措置法施行規則（昭和 50 年建設省令第 20 号）第 50 条の 6 第 1 号、第 50 条の 10 及び第 50 条の 19
4. 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律（平成 5 年法律第 52 号）関係
  - ・ 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律第 3 条第 4 号イ
  - ・ 特定優良賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則（平成 5 年建設省令第 16 号）第 1 条第 1 号、第 5 条第 1 号イ及びロ、第 7 条第 2 号及び第 3 号及び第 6 号、第 11 条、第 26 条第 4 号及び第 7 号並びに第 29 条
5. 密集市街地における防災街区の整備の促進に関する法律施行規則（平成 9 年建設省令第 15 号）第 18 条柱書並びに同条第 1 号及び第 2 号
6. 高齢者の居住の安定確保に関する法律（平成 13 年法律第 26 号）関係
  - ・ 高齢者の居住の安定確保に関する法律第 45 条第 1 項第 3 号、第 52 条第 1 項、第 61 条第 1 項及び第 62 条第 1 項
  - ・ 高齢者の居住の安定確保に関する法律施行規則（平成 13 年国土交通省令第 115 号）第 5 条第 2 号ロ及び第 27 条第 2 号ロ
7. マンションの建替え等の円滑化に関する法律施行規則（平成 14 年国土交通省令第 116 号）第 15 条第 1 項第 1 号
8. 国土交通省関係中心市街地の活性化に関する法律施行規則（平成 18 年国土交通省令第 82 号）第 12 条第 1 号、第 16 条、第 25 条、第 33 条第 6 号イ、第 37 条及び第 46 条
9. 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律（平成 19 年法律第 112 号）関係
  - ・ 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律第 9 条第 1 項第 7 号
  - ・ 住宅確保要配慮者に対する賃貸住宅の供給の促進に関する法律施行規則（平成 29 年国土交通省令第 63 号）第 1 条柱書及び第 8 条

以上

<参考資料>

- ・ 犯罪被害者給付金不支給裁定取消請求事件（令和 4 年（行ツ）第 318 号、同年（行ヒ）第 360 号）判決文
- ・ 参照条文